

Notar Stephan Römer, Troisdorf, Telefon: 02241 973990-0

KAUFVERTRAG

(Acrobat 8 empfohlen!)

Sie möchten einen Kaufvertrag vorbereiten lassen und uns die erforderlichen Angaben per E-Mail oder Fax übersenden. Bitte füllen sie den nachstehenden Erfassungsbogen aus. Wir weisen darauf hin, dass die Erteilung eines Entwurfsauftrages verbindlich ist: Für den Auftraggeber entstehen entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen Kosten.

Bitte geben Sie mir an, wie Sie den Entwurf erhalten möchten:

Die Übersendung des Entwurfs an die angegebene Person soll erfolgen durch:

- E-mail
- Post
- Fax

an:

- Auftraggeber
- Alle Beteiligten
- Sonstige:

Erfassungsbogen

[1] Auftraggeber

Name Anrede/Vorname/Nachname
Titel
Beruf
Staatsangehörigkeit
Geburtsdatum
Adresse Straße/Ort/PLZ
Telefon
Fax
Mail

Zwingend auszufüllen sind Name, Adresse und Telefon-Nummer
Diese Angaben sind für etwaige Rückfragen zwingend erforderlich

[2] **Verkäufer**
Personenangaben

a) **Verkäufer 1:**

Wie Auftraggeber? Dann keine weiteren Angaben

Name Anrede/Vorname/Nachname	
Titel	
Beruf	
Staatsangehörigkeit	
Geburtsdatum	/ Familienstand
Adresse Straße/Ort/PLZ	
Telefon	
Fax	
Mail	
Steueridentifikations-Nummer	

Zwingend auszufüllen sind hier Name und Adresse.

b) **Verkäufer 2:**

Name Anrede/Vorname/Nachname	
Titel	
Beruf	
Staatsangehörigkeit	
Geburtsdatum	/ Familienstand
Adresse Straße/Ort/PLZ	
Telefon	
Fax	
Mail	
Steueridentifikations-Nummer	

Zwingend auszufüllen sind hier Name und Adresse.

c) Verkäufer 3:

Name Anrede/Vorname/Nachname	
Titel	
Beruf	
Staatsangehörigkeit	
Geburtsdatum	/ Familienstand
Adresse Straße/Ort/PLZ	
Telefon	
Fax	
Mail	
Steueridentifikations-Nummer	

[2] Verkäufer handelt gewerblich

- Ja
 Nein

a. Käufer *)

[1] Personenangaben

a) Käufer 1:
[Option: wie Auftraggeber]

Name Anrede/Vorname/Nachname	
Titel	
Beruf	
Staatsangehörigkeit	
Geburtsdatum	/ Familienstand
Adresse Straße/Ort/PLZ	
Telefon	
Fax	
Mail	
Steueridentifikations-Nummer	

Zwingend auszufüllen sind hier Name und Adresse.

*) Bitte bringen Sie spätestens zum Beurkundungstermin notwendigen Angaben zum Konto mit, das für die Überweisung des Kaufpreises bestimmt ist.

b) Käufer 2:

Name Anrede/Vorname/Nachname	
Titel	
Beruf	
Staatsangehörigkeit	
Geburtsdatum	/ Familienstand
Adresse Straße/Ort/PLZ	
Telefon	
Fax	
Mail	
Steueridentifikations-Nummer	

Zwingend auszufüllen sind hier Name und Adresse.

c) Käufer 3:

Name Anrede/Vorname/Nachname	
Titel	
Beruf	
Staatsangehörigkeit	
Geburtsdatum	/ Familienstand
Adresse Straße/Ort/PLZ	
Telefon	
Fax	
Mail	
Steueridentifikations-Nummer	

Wenn mehr Personen beteiligt sind, bitten wir die Käufer, uns dies schriftlich in Ihrer E-Mail beziehungsweise im Anschreiben mitzuteilen.

[2] Angaben zum Erwerb mehrerer Käufer

Verheiratet

- Ja
- Nein

Käufer 1 und 2 erwerben

- zu je ½ Miteigentumsanteil
- In Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- Käufer erwerben zu folgenden Miteigentumsanteilen

[3] Käufer handelt gewerblich

- Ja
- Nein

a) Kaufobjekt

a) Adresse Straße/Ort/PLZ
b) Grundbuchbezeichnung
Amtsgericht/Grundbuch von/Blatt/Flur/Flurstück / / / /

b) Typ (Alternativ:)

Grundstück

- Unbebaut
- Bebaut

- Erbbaurecht
- Wohnungseigentum
- Wohnungserbbaurecht
- Sonstiges

[4] Belastungen (Alternativ:)

- Kaufobjekt ist unbelastet
- Kaufobjekt wird lastenfrei verkauft, Belastungen müssen gelöscht werden
- Folgende Belastungen werden vom Käufer übernommen:

[5] Denkmalschutz

- Nein
- Ja

[6] Baujahr der vorhandenen Gebäude

[7] Wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert

- Ja
- Nein

[8] Derzeitige Nutzung (Alternativ:)

- Leerstehend
- Vermietet (verpachtet)

<input type="checkbox"/> Miet/Pachtverhältnis wird übernommen	<input type="checkbox"/> Wurde gekündigt
Welcher Termin?	Welcher Termin?

[9] Mitverkaufte bewegliche Gegenstände

- Keine
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Sonstiges (bitte auflisten!)

Darauf entfallender Kaufpreisanteil 0,00 €

[10] Kaufpreis

Betrag €

Umsatzsteuer fällt an und wird gesondert ausgewiesen

- Ja
- Nein

Fälligkeit (beabsichtigter Zahlungszeitpunkt)

Notaranderkonto erforderlich

- Ja
- Nein

[11] Besitzübergang
Zeitpunkt der Kaufpreiszahlung / Fester Termin

[12] Besonderheiten
Hier haben Sie Gelegenheit, weitere individuelle Angaben zu machen, zum Beispiel über vom Verkäufer noch durchzuführende Arbeiten, besondere Eigenschaften oder Mängel des Kaufgegenstandes und so weiter.

[13] Maklerprovision

- Ja
- Nein

Falls ja, Käufer zahlt % incl. MwSt

Verkäufer zahlt % incl. MwSt

[14] Maklerbüro:

[15] Terminwunsch

Bitte Datum und Uhrzeit Ihres Vorschlages angeben. Wir setzen uns mit Ihnen zur Abstimmung des Termins in Verbindung.

Datum	Gewünschte Uhrzeit
-------	--------------------